Organisme de formation groupe ITGA

Les missions de DTG et 3PT
Diagnostic Technique Global et Projet Plan pluriannuel de Travaux

Durée : 10 jours / 70 heures

100%Visio

FICHE PROGRAMME FORMATION

PUBLIC :

Professionnels souhaitant se préparer à la réalisation d'un DTG (Diagnostic Technique Global) (Diagnostiqueurs immobiliers, architectes, géomètres, bureaux d'études…) et ou d'un **PPT** (plan pluriannuel de travaux).

OBJECTIFS :

A l'issue de la formation, être capable de :

- Comprendre le contenu et les points de contrôle du DTG
- Comprendre les textes réglementaires traitant de l'habitat en copropriété
- Pouvoir évaluer la liste des actions et travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble
- Savoir restituer le 3PT et/ou DTG à la copropriété
- Connaitre et maitriser les spécificités liées au 3PT.

PRÉREQUIS :

- Aucun prérequis.

PÉDAGOGIE & EVALUATION :

- Méthodes et outils adaptés à la modalité pédagogique : exposés dynamiques, échanges de pratiques, quiz, exercices, activités interactives, études de cas, …
- Un quiz de validation des acquis de connaissances en ligne est réalisé en fin de formation

ANIMATEUR :

- Formateurs qualifiés par Up n'PRO.
  (Liste des formateurs avec titres et qualités fournie sur demande)

Information sur l'autorisation à porter la responsabilité de la mission DTG :

Conformément au Décret n°2016-1965 du 28 décembre 2016, nous vous rappelons que seules les personnes titulaires d'un bac +3 dans le domaine des techniques du bâtiment (personne physique, personne morale ou un groupement doté de personnalité juridique) sont autorisées à porter la responsabilité de la mission DTG.

PROGRAMME :

Partie A : Cadre juridique et écosystème de la copropriété

- Statut de la copro, obligations, écosystème
- Cadre juridique, rénovation énergétique performante/habitat dégradé
- Réglementation
- Méthodologie, compétences et outils indispensables

Partie B : Diagnostic technique immobilier en immeuble collectif d'habitation

- Aspects réglementaires et définitions
- Modes constructifs du bâti historique
- Equipements techniques et autres systèmes
- Pathologies et désordres du bâtiments et des équipements
- Diagnostic structure

Partie C : Améliorations énergétiques et non-énergétiques

- Amélioration du bâti
- Amélioration de la ventilation/systèmes de chauffage/ECS et éclairage
- Confort d'été
- Mise en sécurité incendie/électrique
- Amélioration des réseaux/acoustique
- Confort de vie/extérieur/parkings

Partie D : Méthodologie de travail et mise en situation

- Préparer la visite
- Réalisation de l'audit terrain cas test 1
- Réalisation de l'audit terrain cas test 2

INDICATEURS DE RESULTATS :

- Retrouvez les taux de réussite et de satisfaction de nos formations sur www.upnpro.fr/resultats-et-chiffres-cles

INFORMATIONS PRATIQUES :

- Pour connaître les **modalités d'inscription, les tarifs, les conditions d'accessibilité, les contacts et les CGV**, consultez notre page **Informations pratiques** : www.upnpro.fr/informations-pratiques

PRG_BD_DTG_3PT_10j_VISIO_Rev00_032025