



CYCLE MÉTIER Technicien en DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Formation enregistrée au RNCP, titre III (équivalent BAC+2)



207 heures soit 29,57 jours- (hors options)
Soit 22,5 jours en présentiel et 49,5 heures à distance



Formation mixte (à distance et en salle)



ÉVALUATION

Pour les modules du Dossier de Diagnostic Technique, quiz de validation des acquis en ligne.

Pour les autres modules, évaluations papiers ou auto-évaluations réalisées à la fin de chaque session de formation.

Le candidat à la certification DPE et Amiante doit attester avoir suivi la formation avec succès (au moins avoir obtenu la moyenne au quiz de validation des acquis passé à l'issue de la formation).



PUBLIC

- **Parcours SALARIE** : Candidats aux certifications du Dossier de Diagnostic Technique en vue d'exercer le métier de diagnostiqueur immobilier.
- **Parcours ENTREPRENEUR** : Chefs d'entreprise dans le diagnostic immobilier. Personnels d'encadrement de chantier et/ou d'encadrement technique. Travailleurs cumulant les fonctions, d'encadrement et d'opérateur de chantier.



OBJECTIFS

- Savoir réaliser les diagnostics techniques immobiliers : Amiante sans mention- DPE Sans Mention (Prérequis validé par l'obtention du certificat titre III), Electricité, Gaz, Plomb Sans Mention, carrez, ERP...
- Maîtriser les bases du métier : Marché du diagnostic immobilier et outils métier, mécanique de la certification.
- Se préparer à l'emploi dans ce métier et à développer son projet professionnel.
- Acquérir la pratique indispensable au métier (Journées terrain).
- Préparer les examens de certification.
- Obtenir le certificat professionnel : « Technicien en diagnostics immobiliers » enregistré au RNCP.



PRÉREQUIS

- Connaissances de base nécessaires en français et en informatique.
- Bonne connaissance dans le domaine de la construction et du bâti (formation disponible en option).
- Fournir une attestation d'aptitude médicale* au poste de travail.
- Un ordinateur portable (équipé de Windows, Word, Excel en version 7 ou supérieur) est nécessaire pour chaque module de formation.

* indispensable à la délivrance de l'attestation de compétence amiante (sous section 4).



PÉDAGOGIE

- Exposé dynamique, échanges de pratiques, retours d'expériences
- Modules de formation en ligne
- Etude de cas avec un outil de simulation terrain virtuel.
- Journées terrain (sur les thèmes gaz/électricité, DPE et Amiante).
- Découverte du logiciel métier
- Quiz d'entraînement et modules de révisions et examens blancs en ligne pour préparer la certification.

Guides de formation numérique (PDF) à télécharger via la plateforme SACADO



ANIMATEUR

Equipe Technique ITGA et/ou partenaires référencés.

(Liste des formateurs avec titres et qualités fournie sur demande)





TARIFS

PARCOURS SALARIE

Cycle métier 223 heures 6197 €

Cycle métier 259 heures
avec option COBAT et TERMITES 7397 €

PARCOURS ENTREPRENEUR

Cycle métier 244 heures 6797 €

Cycle métier 305 heures
avec option COBAT, TERMITES et PCR 8957€FORMATION EXONÉREE DE TVA DANS LE CADRE
DE LA FORMATION CONTINUE

AUTRES OPTIONS (devis sur mesure selon vos besoins)

Projet d'entreprise	Efficacité Commerciale	Etat Des Lieux
Mérules	Accessibilité	
DTG	Journée de révision pratique	Autres ...

Consultez nous pour un parcours individualisé
adapté à votre projet professionnel.

FINANCEMENT

Le parcours peut être financé jusqu'à 100% selon
votre profil (prévoir le délai d'instruction du dossier,
variable selon les financeurs).

N'hésitez pas à nous contacter pour toute question

LES

- Formation diplômante BAC+2 (Titre III) Technicien en Diagnostics Immobiliers, enregistrée au RNCP.
- 15 ans d'expertise dans l'accompagnement des professionnels du diagnostic immobilier.
- Journées terrain pour apprendre in situ.
- Journée de préparation aux jury.
- Partenariat I.DEAL Conseils pour sécuriser votre projet professionnel.
- Accès individualisé à la plateforme de formation à distance pour retrouver l'ensemble des éléments et cas pratiques.
- Evaluation en fin de stage DPE et Amiante vous permettant d'obtenir une attestation à présenter à l'organisme certificateur.

INSCRIPTIONS

Inscription validée à réception du dossier complet par
courrier (Bulletin + paiement + pièces justificatives).ITGA FORMATION Parc ÉDONIA - Bât. U
Rue de la terre Victoria
35768 SAINT GRÉGOIRE Cedex
formation@itga.fr<http://formations.itga.fr>

CYCLE MÉTIER Technicien en DIAGNOSTIC IMMOBILIER

PARCOURS ENTREPRENEUR



PROGRAMME

Programme susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.
Calendrier fourni à titre d'exemple, planification spécifique selon le lieu et les dates du cycle.

3 Semaines avant le début du cycle

OPTION : COBAT - Connaissances du Bâti (8h à distance)

Votre plateforme formation
Pour accéder aux modules à distance
et aux supports de cours des modules présentiels

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
Présentation de la profession, de la certification et des outils métier		Journées de travail personnel		
Etat de l'installation intérieure de Gaz				Journée Terrain ELEC/GAZ
Journées de stage ou travail personnel				
Plomb		Amiante sans mention		Journée Terrain AMIANTE
Journées de travail personnel		Journée de travail personnel et de révision pour préparer la certification (quiz, MEC à distance)		Journée de stage ou de travail personnel
Possibilité d'organiser avec votre organisme certificateur vos examens de certification			Journées de travail personnel	
Journée de travail personnel et de révision pour préparer la certification (quiz, MEC à distance)	DPE - Sans Mention			Journée Terrain DPE
Journées de stage ou travail personnel				
Journée de travail personnel et de révision pour préparer la certification		Possibilité d'organiser avec votre organisme certificateur vos examens de certification		Journée de travail personnel
Atelier de préparation à la soutenance orale techniciens en diagnostics immobiliers	Examen final : soutenance Orale devant un Jury			
Amiante SS4 (pour statut ENCADRANT)				
PCR				

Certification

Planification de dates de certification possible pendant le cycle, à confirmer avec son organisme de certification des compétences

MODULE EN OPTION

JOURNEES TERRAIN et SUR PATEAU TECHNIQUE

Un ordinateur portable équipé de Windows 7 (SP1) ou supérieur ainsi que Word et Excel (en version 2007 ou supérieure), est nécessaire pour chaque module de formation.

modules à distance via la plateforme SACADO

Accès à la plateforme jusque 2 mois après la fin du cycle

Accompagnement emploi et projet professionnel (2 fois 2 heures en classe virtuelle)

CYCLE_DIAG_Rev00
3/4

CYCLE MÉTIER Technicien en DIAGNOSTIC IMMOBILIER

PARCOURS SALARIE



PROGRAMME

Programme susceptible d'être modifié en fonction des évolutions réglementaires.
Calendrier fourni à titre d'exemple, planification spécifique selon le lieu et les dates du cycle.

3 Semaines avant le début du cycle

OPTION : COBAT - Connaissances du Bâti (8h à distance)

Votre plateforme formation
Pour accéder aux modules à distance
et aux supports de cours des modules présents

Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi
Présentation de la profession, de la certification et des outils métier		Journées de travail personnel		
Etat de l'installation intérieure d'électricité et préparation à l'habilitation BE				
Etat de l'installation intérieure de Gaz				Journée Terrain ELEC/GAZ
Journées de stage ou travail personnel				
Plomb		Amiante sans mention		Journée Terrain AMIANTE
Journées de travail personnel		Journée de travail personnel et de révision pour préparer la certification (quiz, MEC à distance)		Journée de stage ou de travail personnel
Possibilité d'organiser avec votre organisme certificateur vos examens de certification			Journées de travail personnel	
Journée de travail personnel et de révision pour préparer la certification (quiz, MEC à distance)	DPE - Sans Mention			Journée Terrain DPE
Journées de stage ou travail personnel				
	Journée de travail personnel et de révision pour préparer la certification	Possibilité d'organiser avec votre organisme certificateur vos examens de certification		Journée de travail personnel
Atelier de préparation à la soutenance orale techniciens en diagnostics immobiliers	Examen final : soutenance Orale devant un Jury			
Amiante SS4 (pour statut ENCADRANT)				
PCR				

Carrez et ERP (7h) | Prise en main logiciel métier (2h)

Amiante Sans Mention (7h) | Plomb (7h)

DPE Sans Mention (7h)

Accompagnement emploi et projet professionnel (2 fois 2 heures en classe virtuelle)

Accès à la plateforme jusque 2 mois après la fin du cycle

Certification

Planification de dates de certification possible pendant le cycle, à confirmer avec son organisme de certification des compétences

MODULE EN OPTION

JOURNEES TERRAIN et SUR PATEAU TECHNIQUE

Un ordinateur portable équipé de Windows 7 (SP1) ou supérieur ainsi que Word et Excel (en version 2007 ou supérieure), est nécessaire pour chaque module de formation.

modules à distance via la plateforme SACADO



Protocole Individuel de Formation

« Cycle métier Technicien en Diagnostic Immobilier » (Formation mixte)

Document Administratif Associé
D.A.A. : n°278
Révision : 02

Date application : 04/2018

Page 1 sur 4

Le Protocole Individuel de Formation stipule les modalités de réalisation de la formation.

Il précise en particulier, en fonction des objectifs :

- ❶ la durée estimée
- ❷ la nature du tutorat et l'accompagnement de l'apprenant (qui comprend l'évaluation, le suivi,...)
- ❸ les modalités et outils pédagogiques utilisés

C'est un engagement concerté établi entre l'organisme de formation et le salarié préalablement à la mise en œuvre de la formation. Ce document est à nous retourner complété et signé avant le démarrage de la formation, notamment en cas de prise en charge.

Parties concernées

Le bénéficiaire (le salarié)

Nom : Prénom :

Adresse :

Mail :

Téléphone :

L'organisme de formation

Dénomination sociale : ITGA

Numéro de déclaration d'activité : 53350679835

Adresse : Parc Edonia – Bât R – Rue de la Terre Adélie – 35768 ST GREGOIRE Cedex

Téléphone : 0 810 057 570

Entre l'organisme de formation et le bénéficiaire, est conclu le protocole suivant, en application des articles L.6353-3 à L.6353-7 du Code du Travail.

ARTICLE 1^{er} : OBJET DE LA CONVENTION

Ce protocole constitue un outil de pilotage et de suivi de la formation dispensée. C'est un document de référence mobilisable, par chacune des parties, autant que de besoin.

C'est un outil de régulation. Il est évolutif et peut être modifié, si nécessaire, par avenant, après accord des deux parties.

Chaque partie s'engage à mettre tout en œuvre pour l'atteinte des objectifs pédagogiques.

ARTICLE 2 : ADEQUATION PROJET / FORMATION

Projet professionnel exprimé (métier visé, besoin d'acquis identifié...) :

Technicien en diagnostic immobilier

Méthodes d'évaluation préalable ayant permis de définir l'action de formation :

Echanges avec un conseiller formation + possibilité de réaliser un quiz bâti

ARTICLE 3 : NATURE ET CARACTERISTIQUES DE L'ACTION DE FORMATION

Intitulé de l'action de formation :

« Cycle métier Technicien en Diagnostic Immobilier » – Formation mixte

Objectifs pédagogiques :

- Savoir réaliser les diagnostics techniques immobiliers : Amiante sans mention, DPE sans mention (prérequis validé par l'obtention du certificat titre III), Electricité, Gaz, Plomb sans mention, Carrez, ERP...
- Maîtriser les bases du métier : Marché du diagnostic immobilier et outils métier, mécanique de la certification.
- Se préparer à l'emploi dans ce métier et à développer son projet professionnel.
- Acquérir la pratique indispensable au métier (Journées terrain).
- Préparer les examens de certification.
- Obtenir le certificat professionnel : « Technicien en diagnostics immobiliers » enregistré au RNCP.

Pré-requis :

- Connaissances de base nécessaires en français et en informatique.
- Bonne connaissance dans le domaine de la construction et du bâti (formation disponible en option).
- Fournir une attestation d'aptitude médicale* au poste de travail
- Un ordinateur portable (équipé de Windows, WORD, EXCEL en version 7 ou supérieur) est nécessaire pour chaque module de formation.

* indispensable à la délivrance de l'attestation de compétence amiante (sous section 4)

Validation de la formation :

Type de formation (diplômante, qualifiante...) : Formation diplômante enregistrée au RNCP

Niveau : Bac + 2 (Titre III) Technicien en Diagnostics Immobiliers

Une évaluation en fin de stage DPE et Amiante sera réalisée vous permettant d'obtenir :

- Pour le DPE et l'amiante, une attestation de formation à présenter à l'organisme certificateur
- Une attestation d'assiduité pour les formations à distance

Durée totale estimée de l'action de formation :

⇒ 2 parcours au choix :

Parcours salarié : 223 heures soit 32 jours

- Temps en distanciel : 51,5 heures
- Temps en présentiel : 24,5 jours

Parcours entrepreneur : 244 heures soit 35 jours

- Temps en distanciel : 51,5 heures
- Temps en présentiel : 27,5 jours



Heures de présentiel pédagogique réalisées sur le temps de travail, c'est-à-dire donnant lieu à une autorisation d'absence de l'employeur :

Dates de début et de fin prévisionnelles de l'action de formation :

Du au

ARTICLE 4 : SUIVI ET ACCOMPAGNEMENT

- Conseillers SACADO. Service assuré par des experts pédagogiques qui accompagnent l'apprenant durant les étapes clés de sa formation : inscription, relances, félicitations, points d'avancement, soutien pour atteindre les objectifs de la formation, clôture. La qualité du suivi participe au maintien de la motivation de l'apprenant et permet de pallier d'éventuelles difficultés rencontrées. Service assuré par téléphone au 02 90 09 35 25 et par courriel via l'adresse électronique « assistance-sacado@itga.fr » sous un délai de réponse de 48 heures ouvrées.
- Tutorat métier par des formateurs-tuteurs. Service assuré par des experts techniques qui répondent aux questions de l'apprenant portant sur le contenu de la formation. Echanges assurés par mail et/ou téléphone selon les options choisies par l'apprenant :

Formule choisie par l'apprenant :

- Option à la carte : 5 questions par mail avec un formateur-tuteur
 Option à la carte : 30 minutes d'échange téléphonique avec un formateur-tuteur

La personne désignée pour accompagner l'apprenant est :

Un conseiller SACADO

Comment le joindre ?

Tél. : 02.90.09.35.25

Mail : assistance-sacado@itga.fr

ARTICLE 5 : MODALITES TECHNIQUES ET OUTILS PEDAGOGIQUES

Processus d'entrée en formation (si nécessaire)

1. Définition et validation du projet de formation en lien avec une conseillère formation
 - ⇒ Envoi devis correspondant avec les documents d'information qui lui sont liés (Programme de formation, bulletin d'inscription, plaquette de présentation de la formation, PIF, Convention de formation)
2. Réalisation du quiz relatif aux connaissances du bâtiment
 - ⇒ Ce quiz permet de tester le niveau de connaissances en bâtiment et de définir si l'apprenant a le niveau de connaissances requis pour suivre la formation de « Technicien en diagnostic immobilier ».
3. Résultat du quiz
 - ⇒ À la suite des résultats obtenus, l'apprenant est dirigé ou non vers la formation complémentaire « Connaissances du bâtiment ».
4. Entrée en formation « Cycle métier Technicien en Diagnostic Immobilier »

Matériel nécessaire

L'apprenant doit être muni du matériel informatique ayant les configurations techniques suivantes ou y avoir accès, à savoir :

- Système d'exploitation supporté : Windows 7 ou supérieur
- La configuration idéale : Un PC avec le navigateur Google Chrome (de préférence) ou Mozilla Firefox
- Une connexion internet : indispensable
- Une activation du Plugin Flash impérative

Attention, il y est possible que vous ayez des incompatibilités avec le navigateur Safari du système OS Apple, sur certains modules.

L'accès au contenu et aux ressources de la formation s'effectue :

- Par connexion à la plateforme de téléformation à l'adresse suivante : <http://sacado.itga.fr>
 Par réception postale des supports de cours à domicile

ARTICLE 6 : MODALITES DE RECUEIL DES ELEMENTS DE SUIVI DU PARCOURS

Pour permettre de mesurer la « présence effective » de l'apprenant, ITGA mettra en œuvre différents indicateurs, notamment :

- Comptabilisation du temps de connexion de l'apprenant
- Tableau de suivi de la relation formateur-tuteur/stagiaire (document Excel)
- Prise en compte des résultats aux quiz réalisés par les apprenants

ARTICLE 7 : ENGAGEMENTS RECIPROQUES

L'apprenant s'engage à :

- Respecter la planification convenue avec l'organisme de formation, en particulier pour les temps d'échanges synchrones lorsque le dispositif en prévoit.
- Réaliser les évaluations et/ou travaux demandés, et produire des documents.
- Participer aux entretiens prévus avec son formateur-tuteur lorsque le dispositif en prévoit.
- S'adresser à son Conseiller SACADO en cas de difficultés (techniques, organisationnelles, pédagogiques...). De ce fait, l'apprenant est acteur de sa formation.
- Ne pas permettre l'accès à la plateforme de formation à distance SACADO par la diffusion de son mot de passe à des personnes étrangères à la convention.
- Garantir la propriété intellectuelle des éléments constitutifs de la plateforme de formation à distance SACADO.
- Ne pas utiliser les moyens de communication intégrés (messagerie, forums) à des fins de promotion, publicité non désirée, protestation et de diffusion d'images ou propos contraires aux bonnes mœurs.

L'organisme de formation s'engage à :

- Accompagner pédagogiquement le stagiaire dans sa progression durant la formation :
 - Suivi régulier et accompagnement individuel
 - Réponse aux courriers des apprenants sous 48 heures ouvrées
 - Utilisation d'outils d'animation pédagogique disponibles sur la plateforme en fonction de la pertinence pédagogique et de la méthode
 - Mise en place d'outils d'évaluation des acquis tout au long de la formation
- Conserver les éléments liés à la réalisation de chaque module (temps de connexion, travaux réalisés, copies des courriers électroniques...) pour attester du suivi de l'action.

Fait en double exemplaire, (1 exemplaire à conserver et 1 exemplaire à nous retourner complété et signé)

à

le,

Le stagiaire,

L'organisme de formation,

ITGA Formation
PARC EDONIA - BAT. U
RUE DE LA TERRE VICTORIA
CS 66862
35768 Saint-Grégoire
Tél. : 02 23 44 07 20 - Fax : 02 23 42 49 54

